



Территориальный орган
Федеральной службы государственной
статистики по Амурской области

О формировании сведений по жилищному фонду Амурской области

E-mail: P28_mail@gks.ru
<http://amurstat.gks.ru>

Статистика жилищно-коммунального хозяйства - отрасль статистики, которая изучает наличие, состав и состояние жилищного фонда, его благоустройство, жилищные условия населения, деятельность организаций, обеспечивающих население и бюджетофинансируемые организации водоснабжением, теплом, газом и другими видами благоустройства населенных пунктов.

Статистика жилищно-коммунального хозяйства подразделяется:

- 1) Статистика жилищного хозяйства**
- 2) Статистика коммунального хозяйства**

Статистика коммунального хозяйства

Объектом статистического наблюдения в коммунальном хозяйстве являются организации, осуществляющие деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Формой статистического наблюдения является статистическая отчетность:

№ 22-ЖКХ (ресурсы) "Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы«;

№ 22-ЖКХ (жилище) "Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере ЖКХ в условиях реформы«;

№ 1-ПУ (ЖКХ) "Сведения о приборах учета потребления коммунальных услуг в жилищном фонде«;

№ 1-водопровод «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)«;

№ 1-канализация «Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети)«;

№ 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией«;

№ 1-КХ «Сведения о благоустройстве городских населенных пунктов».

Статистика жилищного хозяйства

Объектом статистического наблюдения в жилищном хозяйстве являются жилые помещения, а также семьи, состоящие на учете для получения жилья и улучшения жилищных условий.

Формой статистического наблюдения является статистическая отчетность:

№ 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде»;

№ 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений»;

№ 1-приватизация (жилье) «Сведения о приватизации жилищного фонда»;

№ 4-соцнайм «Сведения о количестве семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма» (введена с 2021 года)»;

№ 1-РПЖ «Сведения о регистрации прав на жилые помещения»;

№ 22-ЖКХ (субсидии) «Сведения о предоставлении гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;

№ 26-ЖКХ «Сведения о предоставлении гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг».

Форма № 1 – жилфонд «Сведения о жилищном фонде по состоянию на 31 декабря 20__года» утверждена Приказом Росстата № 383 от 15.07.2020г.

Срок предоставления – 25 февраля (ежегодно)

Респондентами являются:

- ✓ Федеральные органы государственной власти, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности РФ;
- ✓ Органы государственной власти субъекта РФ, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам РФ;
- ✓ Органы местного самоуправления.

Публикация официальной статистической информации: наличие жилищного фонда, оборудование жилищного фонда, движение жилищного фонда – 1 июня (ежегодно)

Форма № 1 – приватизация (жилье) «Сведения о приватизации жилищного фонда 20__г.» утверждена Приказом Росстата № 383 от 15.07.2020г.

Срок предоставления – 20 января (ежегодно)

Респондентами являются:

- ✓ органы местного самоуправления;
- ✓ организации, осуществляющие передачу жилых помещений в собственность граждан или оформляющие документы (по договорам) на передачу жилья.

Публикация официальной статистической информации: наличие жилищного фонда, оборудование жилищного фонда, движение жилищного фонда – **12 марта** (ежегодно)

Форма № 4 – жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений в 20__г.» утверждена Приказом Росстата № 383 от 15.07.2020г.

Срок предоставления – 15 февраля (ежегодно)

Респондентами являются:

- ✓ органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- ✓ органы местного самоуправления.

Публикация официальной статистической информации: наличие жилищного фонда, оборудование жилищного фонда, движение жилищного фонда – **1 июня** (ежегодно)

Форма № 4 – соцнайм «Сведения о количестве семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма» утверждена Приказом Росстата № 735 от 27.11.2020г. (строка 04 формы № 4-жилфонд)

Ежемесячная оперативная отчетность, введена в действие с 2021 года

Срок предоставления – 5 числа после отчетного месяца Респондентами являются:

- ✓ органы местного самоуправления;
- ✓ органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

При заполнении формы должна быть обеспечена **полнота заполнения и достоверность** содержащихся в ней первичных статистических данных.

Форма разработана в целях обеспечения оперативного анализа целевого показателя «Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год», используемого для мониторинга достижения национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни», установленной Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Форма предоставляется в территориальные органы государственной статистики только **при наличии наблюдаемого события**, а именно – фактов получения семьями в отчетном периоде жилых помещений по договорам социального найма. **В случае отсутствия события отчет по форме в территориальные органы статистики не предоставляется.** Информация предоставляется в целом по муниципальному образованию.

Основные понятия (показатели) и классификации статистике жилищного фонда приведены в Указаниях (на бланках форм):

- ✓ **Жилищный фонд** – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации (ч.1 ст.19 Жилищного кодекса РФ)
- ✓ **Жилым помещением** признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) (ч.2 ст. 15 Жилищного кодекса РФ).

В составе жилищного фонда не учитываются: дачи, летние садовые домики (если они не являются жилыми домами), спортивные и туристские базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения.

Виды жилых помещений – жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната (ч.1 ст.16 Жилищного кодекса РФ):

- ✓ **Жилой дом** – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании (ч.2 ст.16 Жилищного кодекса РФ);
- ✓ **Квартира** - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении (ч.3 ст. 16 Жилищного кодекса РФ);
- ✓ **Комната** - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире (ч.4 ст. 16 Жилищного кодекса РФ).

Дополнительные понятия :

- ✓ **Многоквартирный дом** - признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством (Постановление Правительства РФ от 28 января 2006г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»);
- ✓ **Жилые дома блокированной застройки** - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования(п.2 ч.2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с ч.2 ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации



В зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов (п.1 ч.3 ст.19 Жилищного кодекса РФ)

специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов (п.2 ч.3 ст. 19 Жилищного кодекса РФ): *служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (ч.1 ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации).*

Жилищный фонд может быть оборудован:

- **водопроводом**, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины;
- **водоотведением (канализацией)**, если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник. Жилищный фонд не оборудованный водопроводом, не может быть оборудован канализацией. При этом площадь, оборудованная канализацией не должна превышать площади, оборудованной водопроводом;
- **отоплением** независимо от источника поступления тепла: от ТЭЦ, промышленной котельной, квартальной, групповой, местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь или другими источниками тепла за исключением печного отопления;
- **газом** как сетевым (природным), так и сжиженным, включая газовые баллоны, при наличии установленной напольной газовой плиты или встраиваемой газовой варочной панели, а также централизованно к системам газоснабжения;
- **горячим водоснабжением** от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих, централизованно или от местных водонагревателей;
- **ваннами (душем)** независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения) централизованного либо оборудованного местными водонагревателями (местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь, газовой (дровяной) колонкой); площадь, оборудованная ваннами, но не имеющая канализации, не считается оборудованной данным видом;
- **напольными электроплитами** при наличии установленной напольной электрической плиты или встраиваемой электрической варочной панели.

Жилищный фонд признается благоустроенным, если общая площадь жилых помещений оборудована одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом (сетевым или сжиженным) или электрическими плитами, включая встраиваемые электрические варочные панели.

Структура жилищного фонда Амурской области по формам собственности (на конец года, в %)

	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019
Жилищный фонд-всего	100	100	100	100	100	100	100
в том числе:							
частный	70,6	78,7	84,5	85,2	85,5	85,6	86,4
из него в собственности граждан	65,3	75,6	81,8	82,5	83,2	83,2	84,3
государственный	7,1	5,2	3,7	3,6	3,3	3,3	3,3
муниципальный	22,4	16,0	11,7	11,2	11,2	11,1	10,3
другой	-	0,1	0,0	-	-	-	-

Жилищный фонд Амурской области: общая площадь жилых помещений¹⁾ (на конец года; тыс. кв. м)

	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019
Жилищный фонд-всего	17707,5	18356,8	19594,0	19697,9	19864,9	20087,5	20249,7
в том числе:							
частный	12498,5	14445,7	16565,9	16778,4	16975,2	17202,8	17486,1
из него в собственности граждан	11568,2	13885,0	16030,0	16255,1	16521,4	16762,1	17073,9
государственный	1248,4	955,1	726,6	713,8	664,7	671,4	679,0
муниципальный	3960,6	2936,2	2301,3	2205,7	2225,0	2213,3	2084,6
другой	-	19,8	0,2	-	-	-	-
Городской жилищный фонд	12248,8	12705,0	13596,7	13742,3	13860,2	14020,2	14111,5
в том числе:							
частный	8488,1	10332,0	11798,7	11975,7	12106,5	12233,2	12414,2
из него в собственности граждан	8297,1	10162,2	11609,4	11782,2	11912,0	12038,7	12219,7
государственный	910,1	603,5	527,3	512,3	505,4	512,2	513,9
муниципальный	2850,6	1749,9	1270,7	1254,3	1248,3	1274,8	1183,4
другой	-	19,6	-	-	-	-	-
Сельский жилищный фонд	5458,7	5651,8	5997,3	5955,6	6004,7	6067,3	6138,3
в том числе:							
частный	4010,4	4113,7	4767,2	4802,7	4868,7	4969,6	5071,9
из него в собственности граждан	3271,1	3722,8	4420,6	4472,9	4609,4	4723,4	4854,3
государственный	338,3	351,6	199,3	201,5	159,3	159,2	165,1
муниципальный	1110,0	1186,3	1030,6	951,4	976,7	938,5	901,2
другой	-	0,2	0,2	-	-	-	-

¹⁾ **Общая площадь жилого помещения** состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

**Жилищный фонд по муниципальным образованиям Амурской области:
общая площадь жилых помещений(на конец года; тыс. кв. м)**

	2005	2010	2015 ¹	2016	2017	2018	2019
Всего по области	17707,5	18356,8	19594,0	19697,9	19864,9	20087,5	20249,7
городские округа							
Белогорск	1381,3	1393,4	1453,1	1459,4	1461,0	1473,8	1476,4
Благовещенск	4347,5	4811,5	5598,6	5713,5	5800,6	5927,9	5989,5
Зея	573,3	581,3	595,5	595,4	593,8	597,6	599,1
Райчихинск	976,6	608,7	606,0	606,0	603,7	603,7	603,1
Свободный	1312,5	1318,1	1331,7	1341,1	1359,0	1380,5	1405,2
Тында	842,4	851,1	914,4	917,0	917,0	910,9	910,9
Шимановск	434,7	441,5	449,5	449,2	448,7	445,1	446,4
пгт Прогресс	...	350,4	353,4	352,3	352,3	354,9	351,1
муниципальные районы							
Архаринский	395,7	390,3	394,8	372,1	370,8	367,0	366,9
Белогорский	397,0	394,7	358,5	358,2	358,2	358,2	363,7
Благовещенский	311,1	367,9	586,2	612,8	690,3	750,9	800,0
Бурейский	544,5	548,7	562,7	562,7	559,1	559,8	560,8
Завитинский	495,6	501,0	489,2	489,5	490,1	491,0	499,3
Зейский	400,4	404,3	372,4	373,1	372,4	371,0	368,9
Ивановский	502,8	545,1	567,1	569,6	570,9	571,8	573,7
Константиновский	242,5	259,7	261,6	262,4	263,3	263,9	263,8
Магдагачинский	581,6	582,7	588,6	593,3	593,5	593,9	595,0
Мазановский	315,8	308,7	297,5	303,8	303,5	302,9	301,2
Михайловский	245,7	307,1	323,6	323,7	323,3	323,3	324,0
Октябрьский	404,8	409,5	417,3	416,4	417,2	418,4	419,3
Ромненский	221,6	224,5	222,6	222,7	223,0	223,1	223,3
Свободненский	314,1	262,1	291,3	291,1	291,0	289,3	288,9
Селемджинский	236,5	237,2	235,7	236,3	235,9	236,6	237,3
Серышевский	519,9	530,1	539,1	543,1	542,6	541,7	541,4
Сковородинский	728,0	731,1	752,3	695,4	695,1	695,0	695,8
Тамбовский	425,9	443,5	477,4	481,3	447,8	457,0	465,4
Тындинский	351,4	352,7	355,3	355,3	356,1	353,8	354,9
Шимановский	119,7	120,7	119,6	119,4	119,3	119,1	119,1

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя¹⁾

	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019
Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя - всего	20,6	22,2	24,3	24,6	24,9	25,3	25,6
в городской местности	21,4	22,9	25,1	25,5	25,8	26,2	26,4
в сельской местности	18,9	20,6	22,8	22,7	23,1	23,6	24,1

¹⁾ рассчитывается делением размера всего жилого фонда по состоянию на конец года на численность постоянного населения на эту же дату

Интернет-портал Амурстата: <https://amurstat.gks.ru/> Главная страница/
Статистика/ Муниципальная статистика/ Основные показатели социально-
экономического положения муниципальных/ **Показатели для оценки
эффективности деятельности органов местного самоуправления
городских округов и муниципальных районов/ 24.** Общая площадь
жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего, в
том числе введенная в действие за один год

Публикация официальной статистической информации: ежегодно 1 апреля

24. Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя Амурской области (по данным формы № 1-жилфонд)

	2018	2019	2020
городские округа			
Благовещенск	25,7	25,9	26,1
Белогорск	22,2	22,4	22,8
Зея	25,9	26,0	26,4
Райчихинск	30,5	30,9	31,6
Свободный	25,9	26,0	26,8
Тында	27,7	27,4	27,7
Шимановск	24,1	24,0	24,2
пгт Прогресс	30,9	31,1	31,2
муниципальные районы			
Архаринский	25,8	26,2	26,6
Белогорский	20,5	21,1	21,7
Благовещенский	27,1	28,0	28,8
Бурейский	28,1	29,1	29,6
Завитинский	35,3	36,7	37,7
Зейский	26,1	26,9	27,4
Ивановский	24,1	24,3	24,5
Константиновский	21,6	21,6	22,0
Магдагачинский	29,8	30,4	31,0
Мазановский	23,5	23,7	24,4
Михайловский	24,1	24,7	25,4
Октябрьский	23,0	23,0	23,3
Ромненский	28,2	29,0	29,7
Свободненский	20,7	20,9	21,1
Селемджинский	23,7	24,2	24,7
Серьшевский	22,6	22,8	22,9
Сковородинский	26,2	26,6	27,0
Тамбовский	21,6	22,4	22,7
Тындинский	26,8	27,3	27,8
Шимановский	23,4	24,3	25,1

Ветхий и аварийный жилищный фонд

- Информация о количестве квартир и жилых домов, находящихся в ветхом и аварийном жилищном фонде, оборудованных (не оборудованных) различными видами благоустройства, Росстатом не разрабатывается.
- В соответствии с поручением Правительства РФ от 22.09.2017 № ДК-П9-6295 «Об исключении использования понятия «ветхий жилищный фонд»», начиная с итогов за 2017 год исключена разработка информации по ветхому жилищному фонду.
- В соответствии с пунктом 29.6 Федерального плана статистических работ официальная статистическая информация об аварийном жилищном фонде, начиная с итогов за 2015 год, разрабатывается в системе Минстроя России.
- Информация об аварийном жилищном фонде (расселенном аварийном фонде) размещается Минстроем России на сайте Реформа ЖКХ (<https://www.reformagkh.ru>) и в ЕМИСС.

Размещение информации по жилищному фонду на интернет-сайте Росстата:
<https://rosstat.gov.ru/> Статистика / Официальная статистика/ Население/ Жилищные условия.

Размещение информации по жилищному фонду на интернет-сайте Амурстата:
<https://amurstat.gks.ru/> Статистика / Официальная статистика/ Жилищные условия.

Размещение информации по жилищному фонду в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС):
www.fedstat.ru/ Ведомства/ 1. Федеральная служба государственной статистики/ 1.11. Жилищные условия населения, ход реформы ЖКХ/ 1.11.1. Жилищные условия населения.

Размещение информации по жилищному фонду на интернет-сайте Росстата в Базе данных показателей муниципальных образований (БД ПМО):
<https://rosstat.gov.ru/> Статистика / Официальная статистика/ Базы данных/ Показатели муниципальных образований / Субъект РФ / Коммунальная сфера.



Благодарим за внимание!



www.themegallery.com